

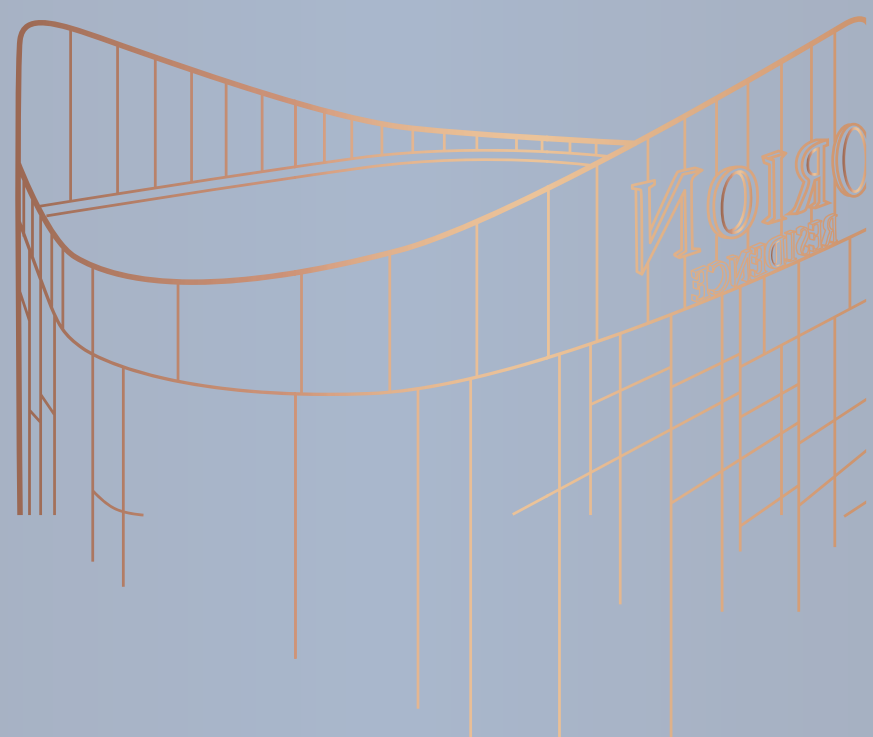


ORION
RESIDENCE



最耀眼的 新星

坐落于武吉免登路, 被公认的购物圣地。Orion Residence这时尚、豪华新开发项目, 绝对符合急切全面拥有这华丽耀眼及充满魅惑之黄金繁华地段的人们。



最耀眼的 新星

坐落于武吉免登路, 被公认的购物圣地。Orion Residence这时尚、豪华新开发项目, 绝对符合急切全面拥有这华丽耀眼及充满魅惑之黄金繁华地段的人们。



ORION
RESIDENCE



生命的 花火

浮华与魅力的奢华大都市 生活方式

Orion Residence代表着美丽、高雅及完善，并坐落于武吉免登的加丁路和柏默路之间，交通便利。被高端商场和著名酒店围绕着。这座高耸建筑项目共有46层，俯瞰吉隆坡市中心的繁华似锦。由屡获殊荣建筑团队设计的Orion Residence提供了代表一切的吉隆坡大都市中心奢华生活品质。

武吉免登 黄金地段

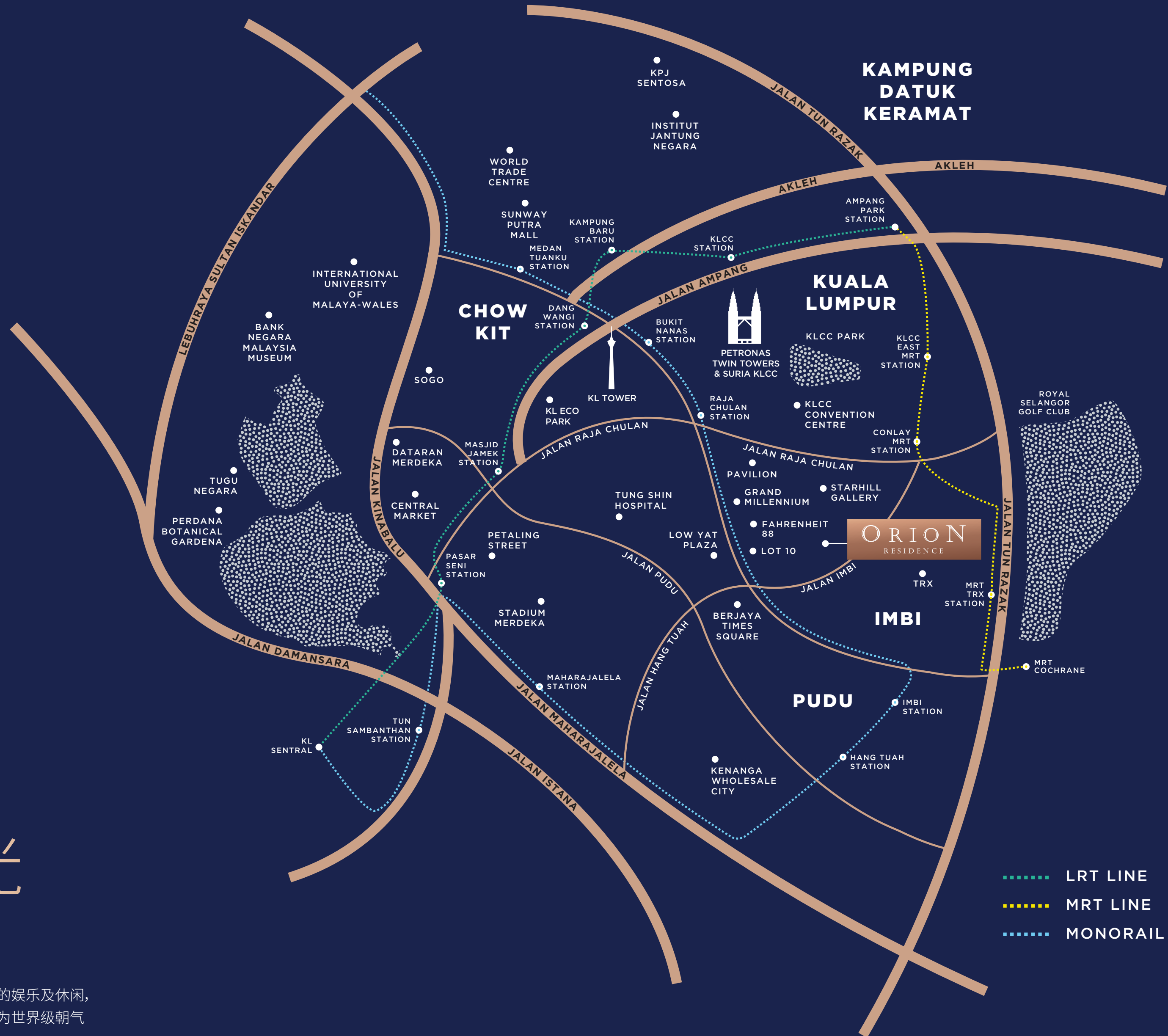




武吉免登的热闹欢愉场景是众多知名和富裕人士享受生活的地方，是高端生活的标配。这不夜城拥有的建筑设计，大气社区、创新餐厅和时尚精品酒店的魅力，绝对是最受欢迎的优质投资地段。

准备就绪于

吉隆坡拥有恒久魅力的活力地段



层叠的中心
**闪烁灯光
 和魅力**

为吉隆坡的心脏地带，武吉免登提供无尽的娱乐及休闲，并围绕着时尚和基础脉搏，为吉隆坡添上为世界级朝气蓬勃城市之一的美称。

- ⋯⋯⋯ LRT LINE
- ⋯⋯⋯ MRT LINE
- ⋯⋯⋯ MONORAIL LINE



默迪卡118

座落于吉隆坡历史地标的
世界第2高楼

吉隆坡塔

这标志性建筑矗立在咖啡山森林保护区的顶部，是国家官宣为最古老的森林保护区

吉隆坡城中城

由César Pelli设计，是马来西亚最著名的地标

**ORION
RESIDENCE**

106交易塔

广阔的金融区域，位于敦拉萨国际贸易中心东南亚最高的建筑

所有的中心点

地标

武吉免登捷运/单轨列车
苏丹伊斯迈路, 550米

敦拉萨国际贸易中心
敦拉萨国际贸易中心道, 900米

吉隆坡塔
拉惹朱兰路, 2.4米

默迪卡118
汉惹拔路, 3.9公里

雪蓝莪皇家高尔夫俱乐部
敦拉萨路, 4.0公里

医疗中心

太子阁医院
拉惹朱兰路, 1.2公里

鹰阁医院
安邦路, 4.7公里

吉隆坡中央医院
彭亨路, 4.9公里

购物商场

升禧艺廊
武吉免登路, 75米

柏威年广场
武吉免登路, 200米

乐天广场
武吉免登路, 400米

阳光广场
安邦路, 2.9公里

国际学校

泰勒国际学校
1/75c路, 3.4公里

飞优国际学校
安邦路, 4.5公里

斯富国际学校
安邦路, 4公里

吉隆坡国际学校
安邦希里尔路, 5公里

吉隆坡

亚洲十大最宜居城市

马来西亚以多年来保持稳定和安全的国内生产总值增长而骄傲，也是中国在亚洲第7大贸易伙伴。这也成为计划永久居住这里的人们为首选条件。



马来西亚世界排名

- 第3** 世界最佳退休天堂(2021)
- Expatra网页
- 第9** 世界最佳购物地点 (2021)
- 马来西亚旅游局
- 第15** 世界访问量最大的国家(2020)
- Far & Wide网页
- 第16** 世界最和平国家 (2020)
- 全球和平指数(2020)

马来西亚第二家园计划

马来西亚第二家园计划，是一项旨在鼓励和激励世界各地的人们，来大马生活和体验的计划。福利包括置产(购房)、商业和投资、教育、医疗保健等。



#4

世界上最好的医疗保健

马来西亚位列前五在世界一流的医疗机构。

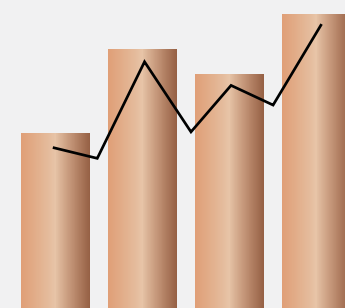
马来西亚拥有大量英语人口演讲者并以其友好而闻名，对于在海外寻求医疗帮助的人的首选。

《国际生活》杂志 2021

预测 2022 年 GDP 增长 7%

2022年马来西亚经济增长可能会高于最初的估计为 6.5%-7%。

The Edge Markets 2022



#2

最受中国大陆及香港买家欢迎的投资地点

估计中国大陆买家在每季度18亿令吉的房地产，或每年72亿令吉。与外国买家占交易量的 10% 到 15% 马来西亚最大的城市。

Focus Malaysia杂志



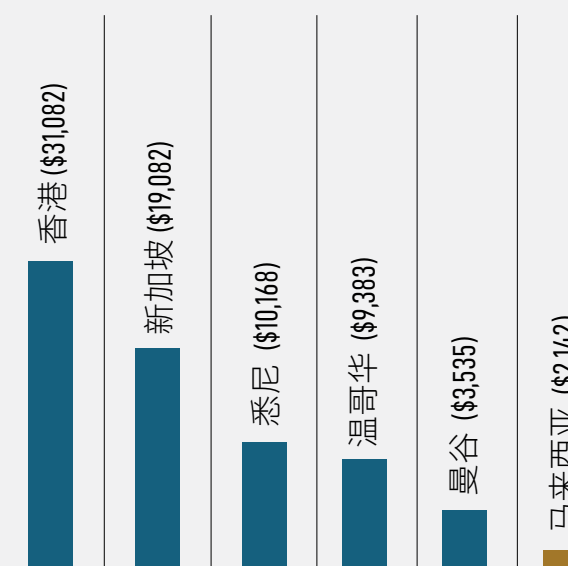
#1

外籍人士最喜欢居住的城市前 4 名

- #1 吉隆坡
- #2 新加坡
- #3 胡志明市
- #4 曼谷

INTERNATIONS (亚洲城市 2021)

市中心低房价比较



*市中心每平方米的均价(美元)

吉隆坡国际机场 跻身世界最佳机场

2022 年第二季度全球调查

马来西亚的国际流动，根据2022年8月国内记录310万和160万，马来西亚继续展示其对确保服务和运营符合全球标准的承诺。

路线 2022



猎户座夜空，唤醒您的感官

让全世界
都可见

一个独特的标志

万众瞩目的外观

天然的聚光灯是Orion Residence的一大特色, 具有莫尔效应的外观, 可随光源角度变化, 起着引人注目的视觉效果, 绝对让人惊叹不已。





璀璨氛围

银河风格 大堂


我们常常没有第二次机会给人留下第一印象。然而,宏伟的Orion Residence大堂的设计就是让您在进入其奢华的内部那一刻惊艳。超凡出众,旨在给人留下第一眼的深刻印象。

使命皆为可能


自动礼宾 停车系统

您再也不必费心开车去自己的停车位了。在Orion Residence, 我们最先进的自动停车系统将解决您的烦。这既高效又方便, 同时保证您安全的系统, 为您提供宾至如归的感觉。


步骤1

 将您的车开入口舱。


步骤2

 先进的电机部件将您的车运到空置的停车位。

步骤3

 要用车时, 前往大堂, 向礼宾柜台索要您的车。

步骤4

 当您到达时, 车子已停在大堂门口。这很简单、方便和高效。





无限延伸

沿着城市的 灯光遨游

享受日光浴, 欣赏吉隆坡风景如画的星空。一个极宁静的环境, 绝对提升您对精致体验和您渴望的奢华生活方式。



梦幻绿洲

双层悬臂式设计

每个楼层都是以帝皇式规格精心打造。从高级单位到专属会所，一切都是一体式，是Orion Residence的巅峰之作。

逃离您的日常琐碎，走进未知世界

工作、游玩、 重复



以瑜伽或工作的平静开始您新的一天在健身房里大汗淋漓。在池畔，边享受美味的早餐边欣赏城市景观，或在我们设备精全的设施内工作像为您提供一切所需要的会议室，然后夜晚在酒吧享用一系列鸡尾酒和葡萄酒放松，或是以烧烤活动为私人社交聚会。



诱人的体验

刺激您的 感官





您将永生难忘这美妙的体验

高空的 氛围

与生活中最重要的人一起创造空灵的时刻, 在绚丽的空间品尝独特的美食, 并俯瞰城市的美景。

体验独一无二诱人的

天空装饰

带上您的家人或伴侣享有这华丽的场所，不但能透过全高窗户俯瞰广阔城市景观，同时在独特精品风格的装饰中品尝美食，Orion Residence是体验高端生活方式的绝佳居所。



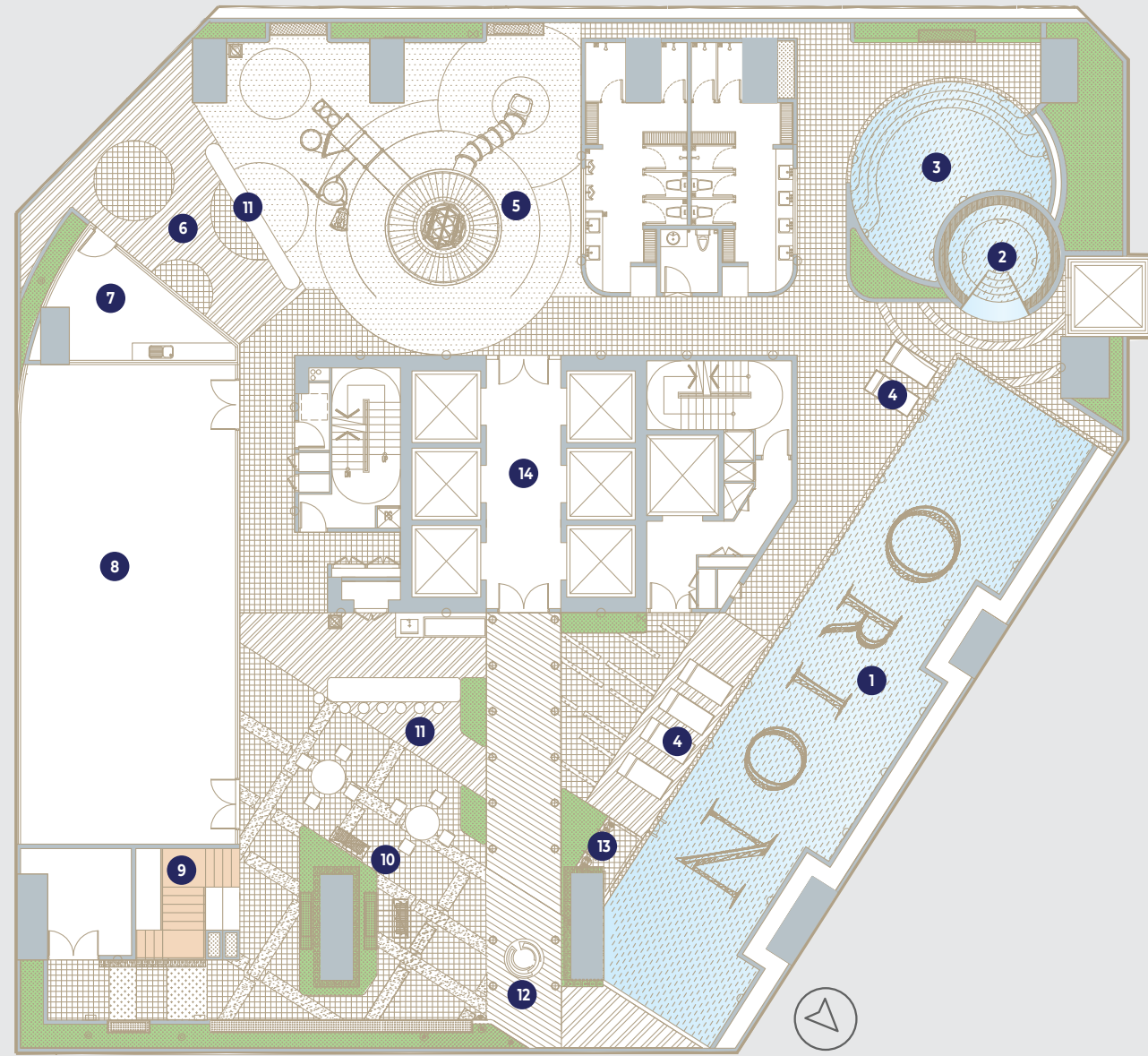
会所设计

底层 银河风格



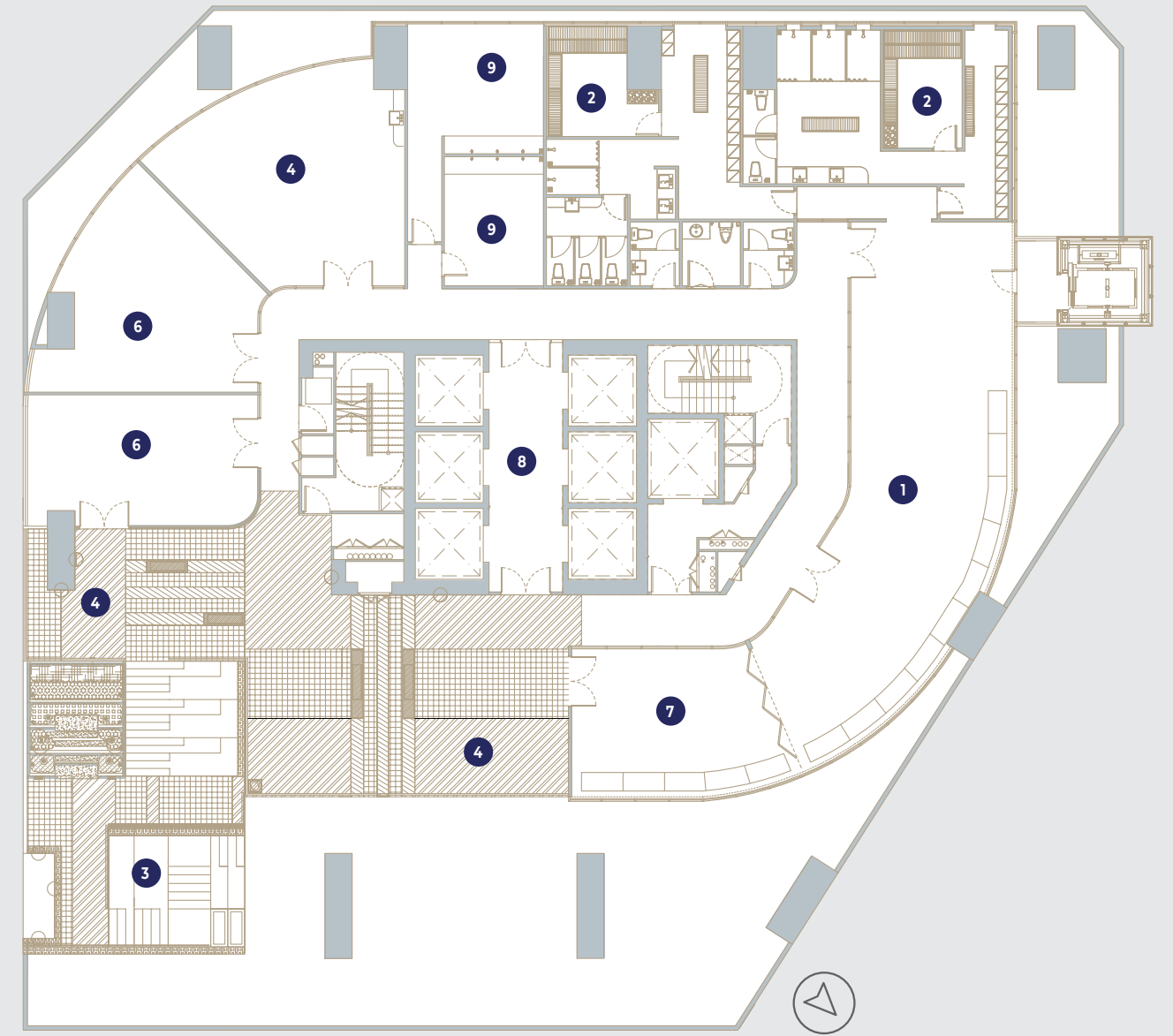
- 1 大入口
- 2 下车区
- 3 大堂/接待处和咖啡厅
- 4 零售区
- 5 特色快速玻璃升降机
- 6 电梯大堂
- 7 汽车升降机
- 8 住户休憩室
- 9 私人入口处
- 10 特设楼梯
- 11 景观小径

第9楼层
水瓶座层



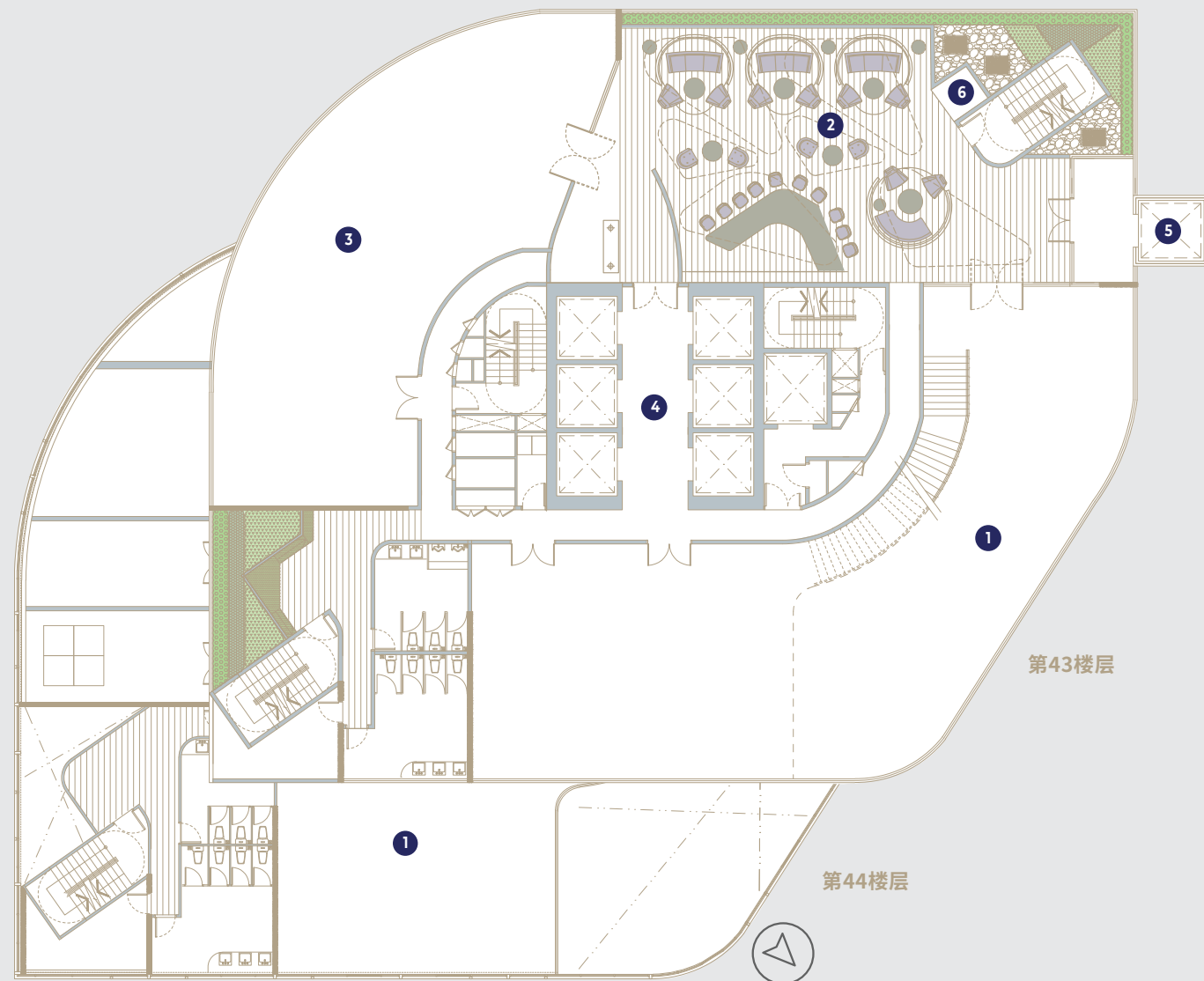
- ① 无边泳池 ② 按摩浴池 ③ 戏水池 ④ 户外躺椅 ⑤ 儿童游乐场
- ⑥ 休息区 ⑦ 私人厨房 ⑧ 多元化礼堂 ⑨ 互动楼梯 ⑩ 烧烤区
- ⑪ 户外休息区 ⑫ 雕塑公园 ⑬ 泳池淋浴间 ⑭ 电梯大堂

第10楼层
宇宙层



- ① 健身室 ② 桑拿室 ③ 露台花园/互动空间 ④ 宇宙甲板休息室 ⑤ 零售区
- ⑥ 会议室 ⑦ 瑜伽馆 ⑧ 电梯大堂 ⑨ 祈祷室

第43 & 44 楼层
极光层



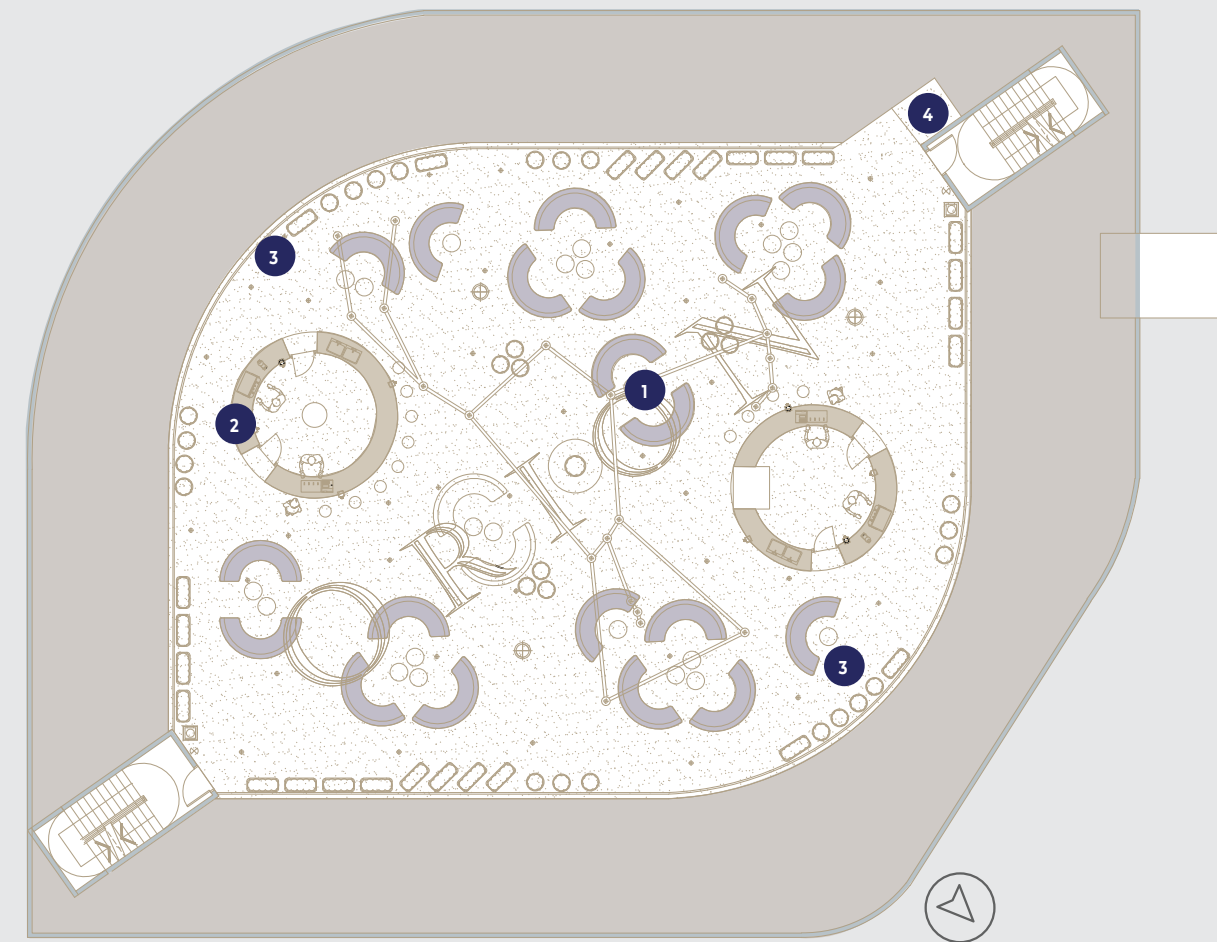
第43楼层

- 1 多元美食餐厅
- 2 户外酒廊日式小吃餐厅
- 3 日式餐厅
- 4 电梯大堂
- 5 特色快速玻璃升降机
- 6 平台升降机

第44楼层

- 1 高级餐厅和空中酒廊

第46楼层
星座层



- 1 空中酒廊
- 2 月亮酒吧
- 3 观景台
- 4 平台升降机

艺术奢
之颠峰





证明自己的

高光时刻

奢华住宅主打舒服设施, 客厅任然是展示主人家风格和个性的理想空间, 这也是精心打造专属于您独一无二的空间。Orion Residence时尚客厅设计皆在展现我们对奢华和精致的愿景。



想象是

无限的探索

豪华且分层空间充裕，一系列独特的设计理念。从照明设计到雅致的艺术鉴赏，轻易配合您所要的任何偏好和风格，让您的想象力为享受更多自由创作的人而疯狂。



品牌住宅概念

追求奢华

品牌住宅概念的定义是当住宅由酒店品牌管理。住户可以享有广泛的好处，以酒店品牌的质量标准，相当于五星级酒店的管理和豪华服务。品牌住宅吸引了富有的人群、投资者和喷气式飞机爱好者，享有独特性和舒适性。

从艺术走到

自己的私人 伸展台



忠于Orion Residence的理念，这里只展示世界上最好的产品，华丽的珠宝和久负盛名的钟表系列将在Orion Residence的夹层楼展示。

众所周知，瑞士的高度可靠和可信的安全系统是分散、安全的银行和存储库的堡垒，在世界范围内广受好评。我们Orion Residence内的最先进、高度安全的保险库将使居民和贵宾能够利用独立的解决方案来存储您最珍贵的财产。

*须符合条规



您最珍贵的财产

尽在手中



嘉格纳

嘉格纳于 1683 年创立于德国，其一流的品质、精湛的工艺，多年来一直都是倍受推崇的世界著名厨电品牌。



文泰克

文泰克诞生于两位对葡萄酒有着共同爱好的法国人，他们将恒温酒柜为葡萄酒储藏室未来的解决方案。



科勒

科勒是一个美国品牌，是众多设计师公认的浴室和厨房产品的全球领导者，具有精美的设计、突破性的创新和可靠的功能。

配件和设备 设计师的 选择



荣格

荣格是德国现代建筑技术的优质供应商。荣格系统的多功能性涵盖了现代电器安装的所有领域，例如照明系列、百叶窗、门户传递系统、安全系统等等。



西子

西子被列为中国企业500强之一，业务遍及多个行业。其业务的核心是制造电梯、电梯部件、锅炉、停车系统、钢结构、起重机等等。



博世

博世于 1886 年在德国斯图加特成立。其通过创新和激发热情的产品和服务提高了全球的生活质量。并以创造“为生活而发明”的技术而自豪。



博世

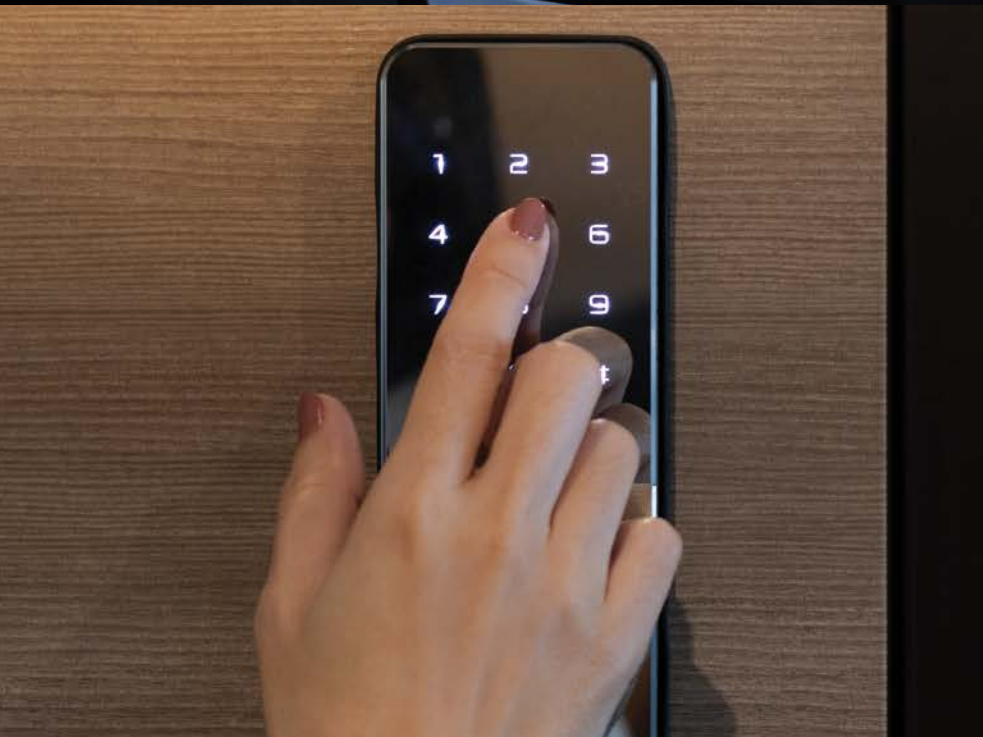
博世于 1886 年在德国斯图加特成立。其通过创新和激发热情的产品和服务提高了全球的生活质量。并以创造“为生活而发明”的技术而自豪。



美乐

美乐是一家德国高端家用电器和商用设备制造商，致力于提供最高品质的性能和符合生态环境标准的品牌。安全系统等等。





在Orion Residence，我们为所有单位和主要入口处配备了最高科技和最强大的安全系统。我们的安全系统将提供您需要的所有保护和隐私。

最先进的保安监控系统

安全可靠





WELTON DEVELOPMENT SDN. BHD.
(1032669-X)

Welton Development与亚太地区最优秀的房地产专业同行竞争，在马来西亚高尚住宅开发行业中获得认可，并从数百名行业专业人士中选出该奖项的获得者。

亚太房地产大奖已经来到第24届，是整个亚太地区规模最大、最负盛名和广泛认可的行业奖项。这一成就被公认为房地产专业人士卓越表现的标志。亚太房地产大奖由70位行业专家组成的独立评审团评判评审的重点在于设计、质量、服务、创新、原创性和对可持续发展的承诺。

评委会由英国议会上议院成员凯斯勋爵、贝斯特勋爵和利物浦勋爵担任主席。《电讯报》是亚太地产奖的头条赞助商，阿联酋航空公司是官方航空公司赞助商。

亚太房地产大奖

2016年4月8日，在吉隆坡香格里拉酒店举行的亚太地产大奖颁奖典礼上，Welton Development以“绿港”项目荣膺“高度赞扬”奖。Welton Development与亚太区域最优秀的房地产专业人士竞争，在马来西亚高尚住宅开发类别中获得认可，并从数百名行内专业人士中获选为该称号的获得者。

亚太房地产大奖已经来到第24届，是规模最大、最负盛名和广泛认可为房地产专业人士卓越表现的标志。亚太房地产大奖由70位行业专家组成的独立评审团评判评审的重点在于设计、质量、服务、创新、原创性和对可持续发展的承诺。

评委会由英国议会上议院成员凯斯勋爵、贝斯特勋爵和利物浦勋爵担任主席。《电讯报》是亚太地产奖的头条赞助商，阿联酋航空公司是官方航空公司赞助商。

官网：www.propertyawards.net



Developed by:

ORION
TOWER

Orion Tower Sdn . Bhd. (1292635-X)
Suite P1-01 (Podium Block), 1st Floor,
Menara Keck Seng, No. 203, Jalan Bukit Bintang,
55100 Kuala Lumpur, Malaysia.

orionresidence.com.my

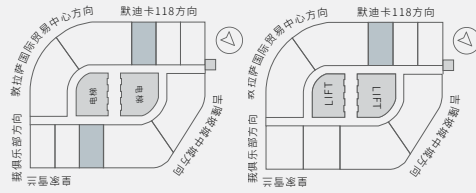
• Developer License No. : 30050/04-2027/0049(A) • Validity Period : 12/04/2022 - 11/04/2027 • Advertising and sales permit number : 30050-1/04-2026/0440(N)-(S) • Validity Period : 13/04/2023 - 12/04/2026 • Approving Authority : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
• Building Plan No. : BP T4 OSC 2018 2023 • Expected Completion Date : March 2025 • Land Tenure : Freehold • Land Encumbrance : United Overseas Bank (Malaysia) Berhad • Restriction of interest : Nil • 46 Storey Serviced Apartments ; Unit : 298 Units ;
Built Up : 491-4,471 sqft ; Price : RM 693,000 (min) RM 6,259,400 (max)

All plan layouts, design, specification and information contained herein are subject to change as required by the relevant authorities and/or the developers architect and cannot be form part of an offer or contract. Whilst every care has been taken in preparation and providing this information at the time Vendor, Proprietor, Developer and its authorized employees/agents cannot be held liable for any variation(s). All illustration, drawings, designs, sketches, models, images, visuals and picture are artist impression only. The items are subject to variations, modification, changes and substitutions as may be recommended by the Company's consultant and architect and/or relevant Approving Authorities.

*This advertisement has been approved by the National Housing Department (Jabatan Perumahan Negara).

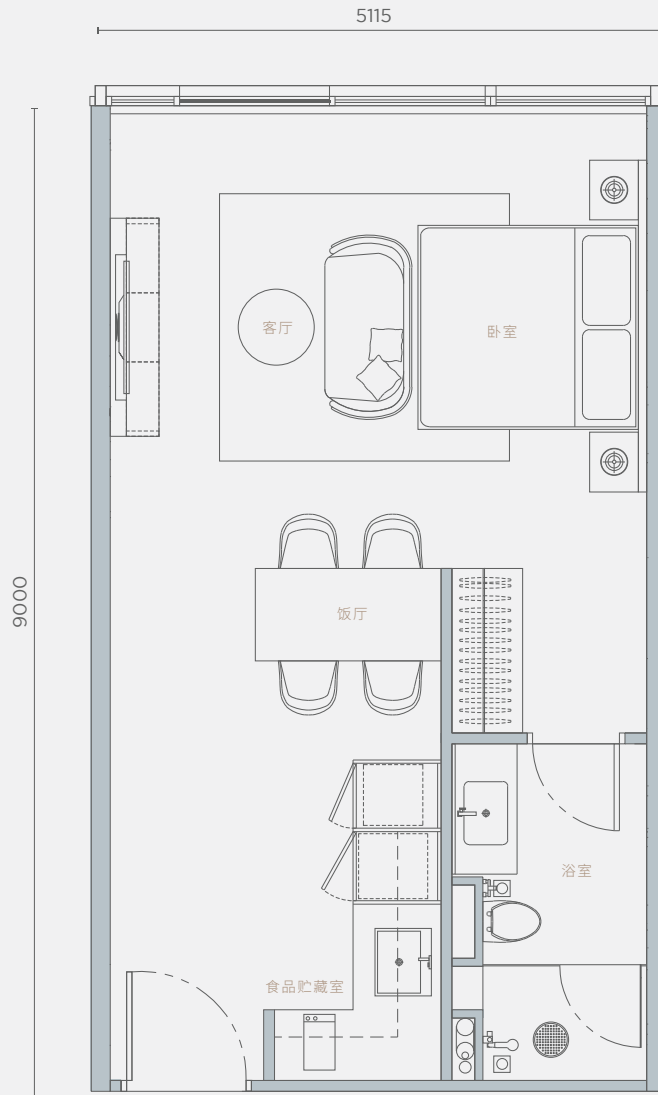
A1 型

工作室单位
495平方英尺



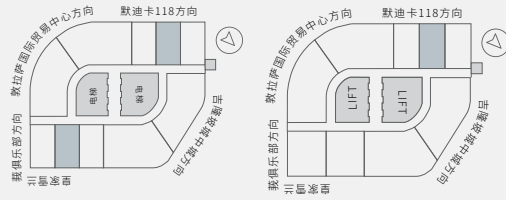
27 - 31 楼层

33 - 41 楼层



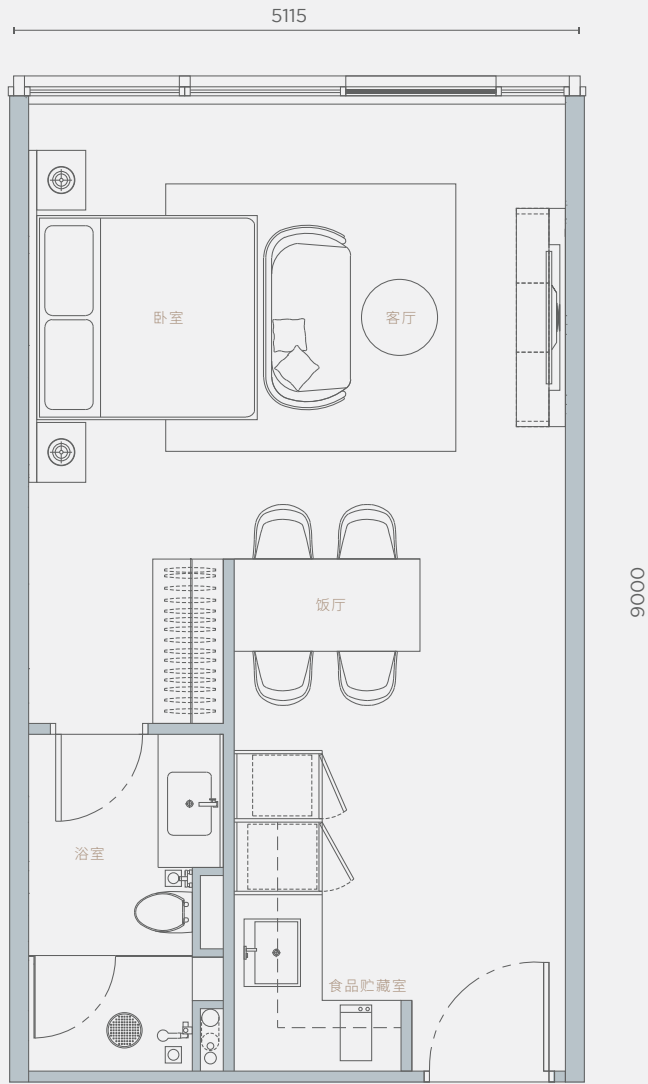
A2 型

工作室单位
495平方英尺



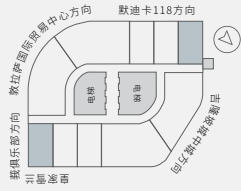
27-31 楼层

32-41 楼层

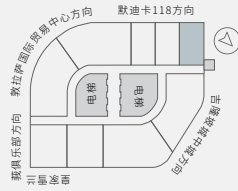


A3 型

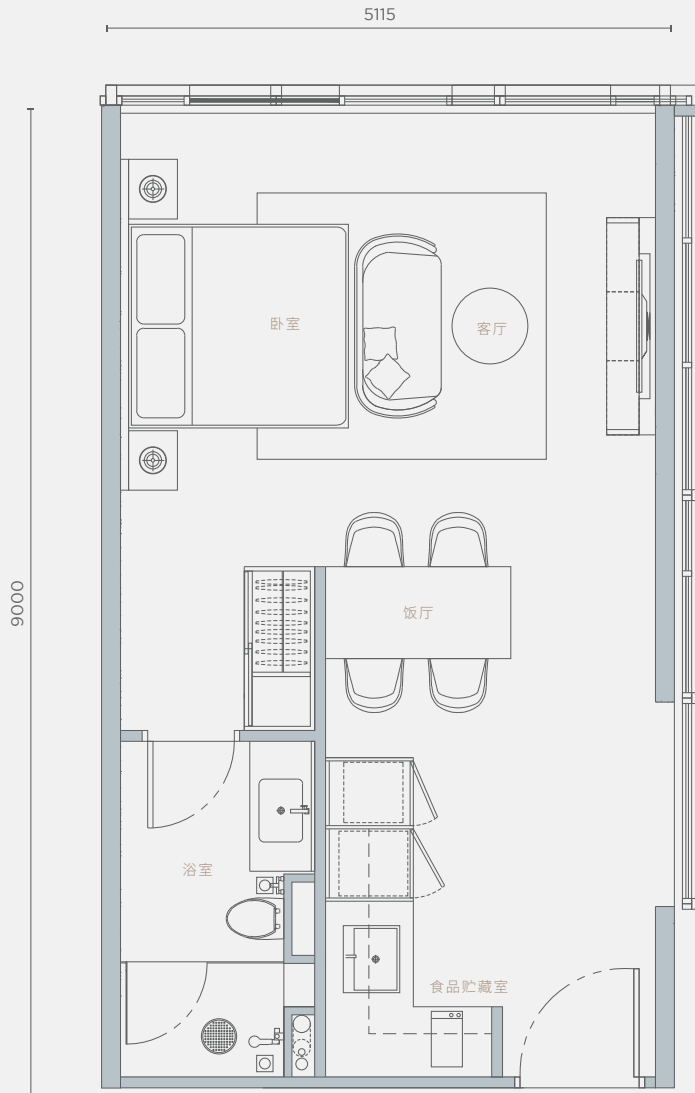
工作室单位
497平方英尺



27-31 楼层

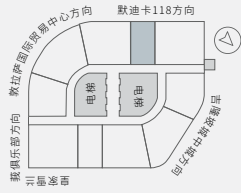


32-41 楼层

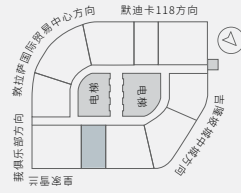


A4 型

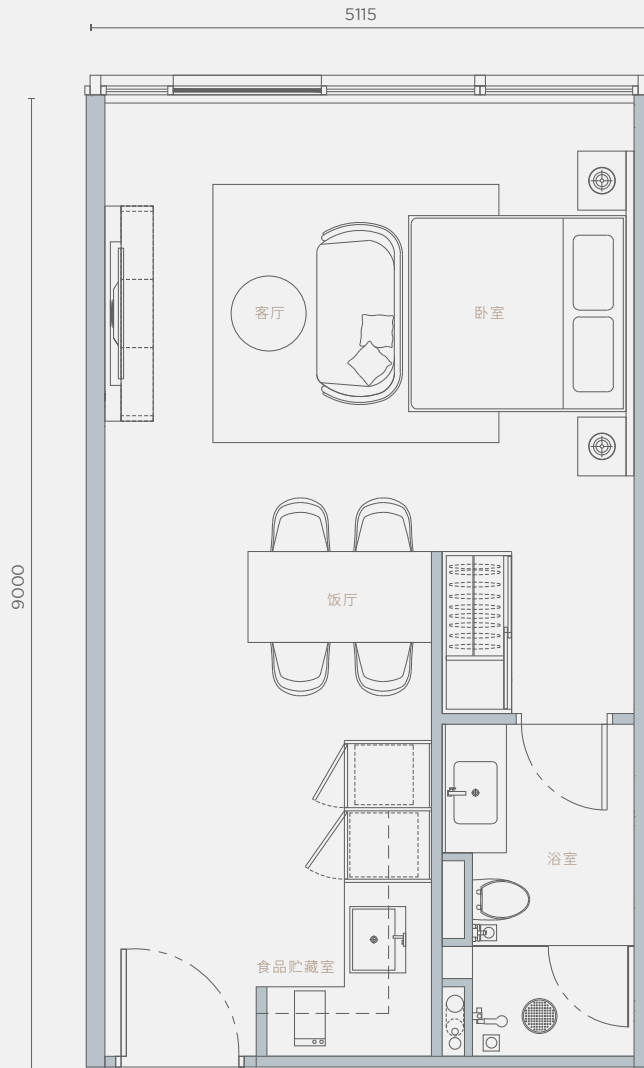
工作室单位
491平方英尺



11,13-23,26 楼层

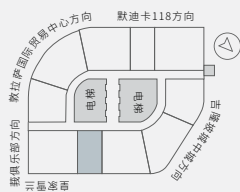


12-26 楼层

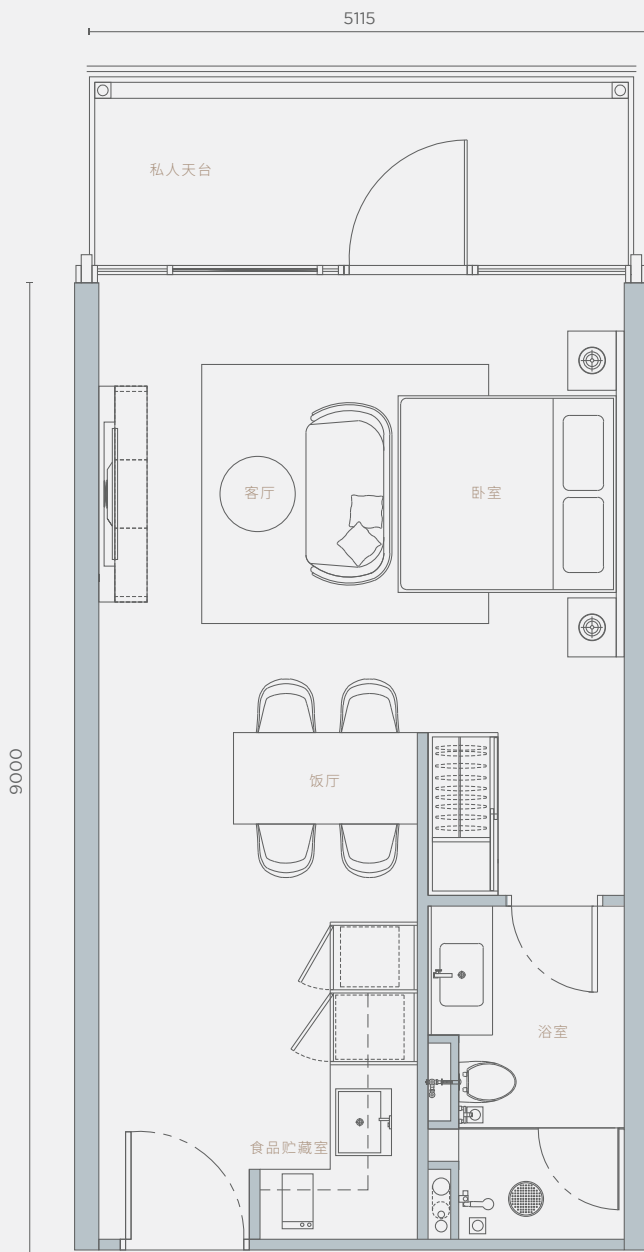


A4-T 型

工作室单位
588平方英尺



11 楼层

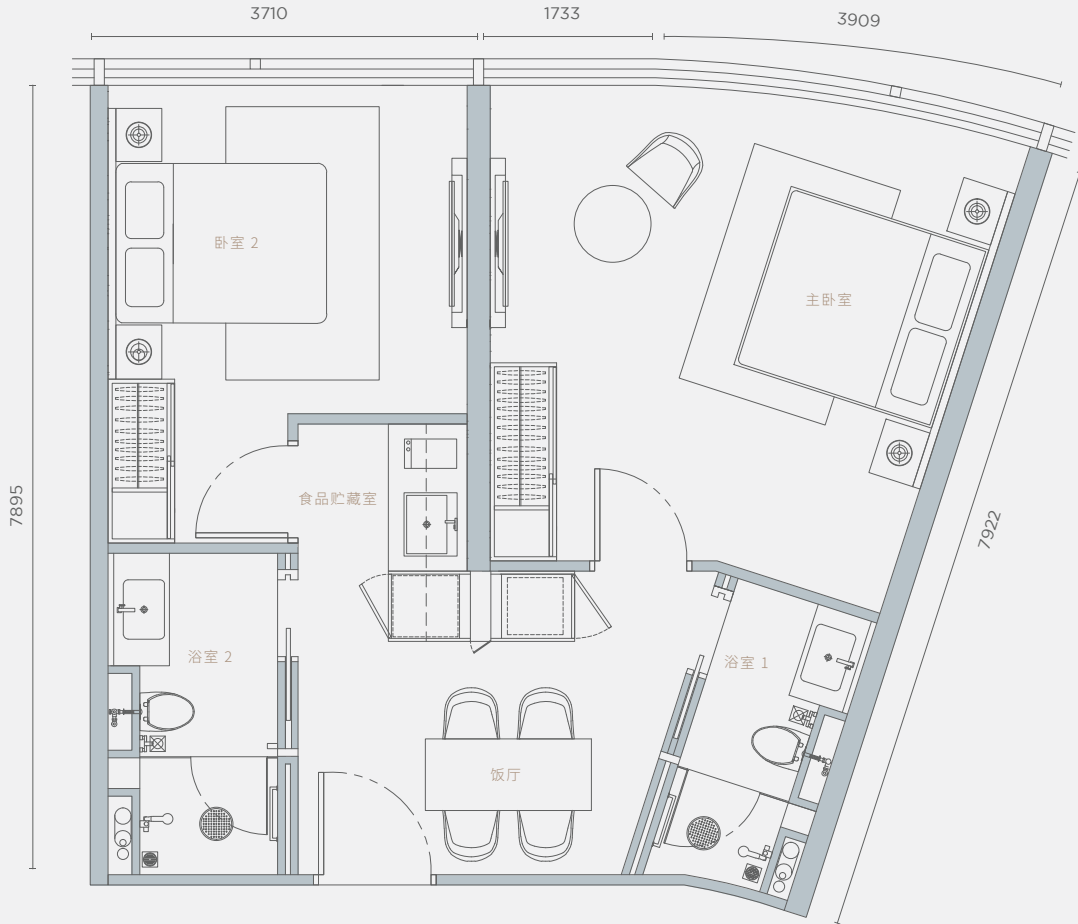


B1 型

2 卧室 + 2 浴室
680 平方英尺



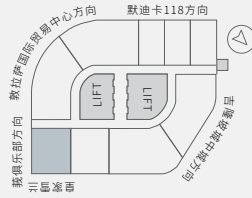
11 - 26 楼层



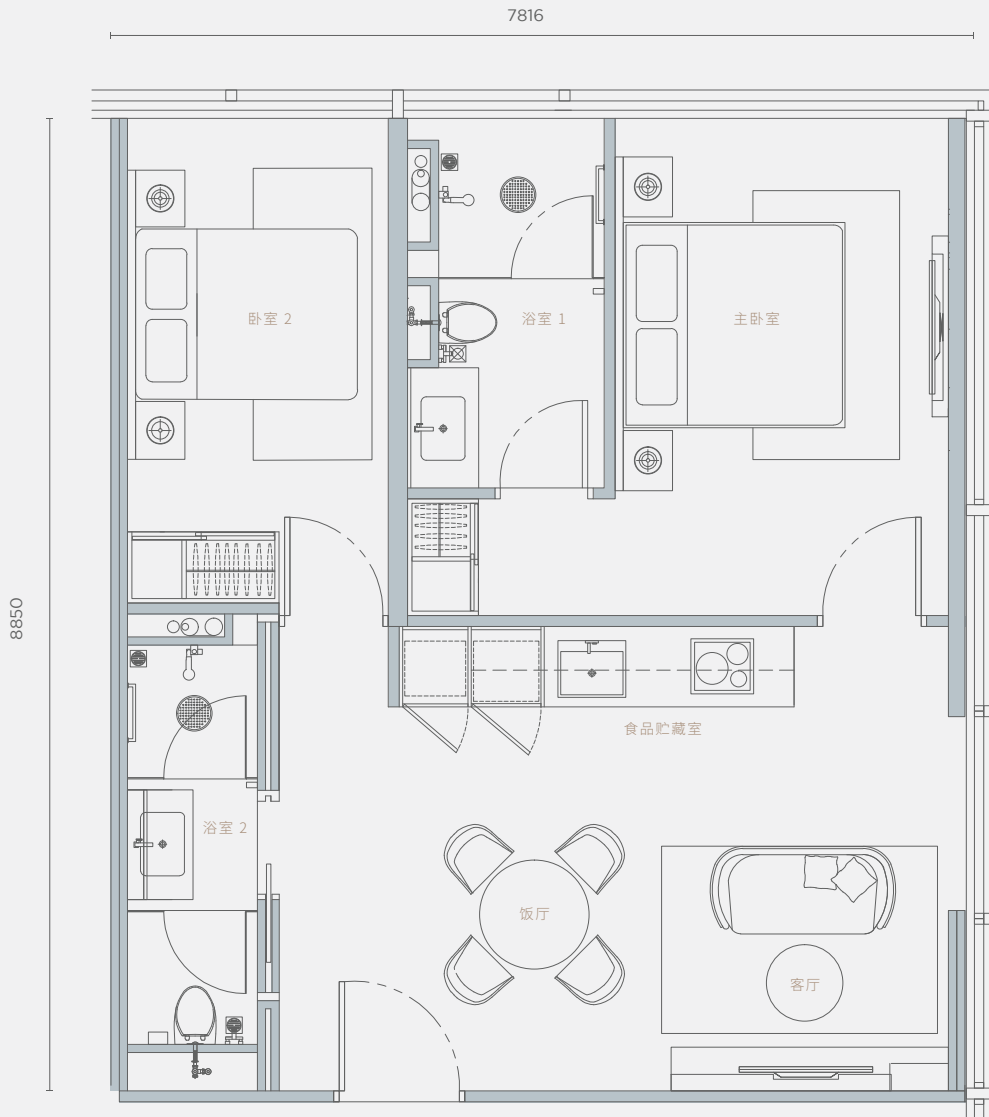
B2 型

2 卧室 + 2 浴室

746 平方英尺



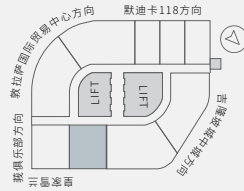
32-41 楼层



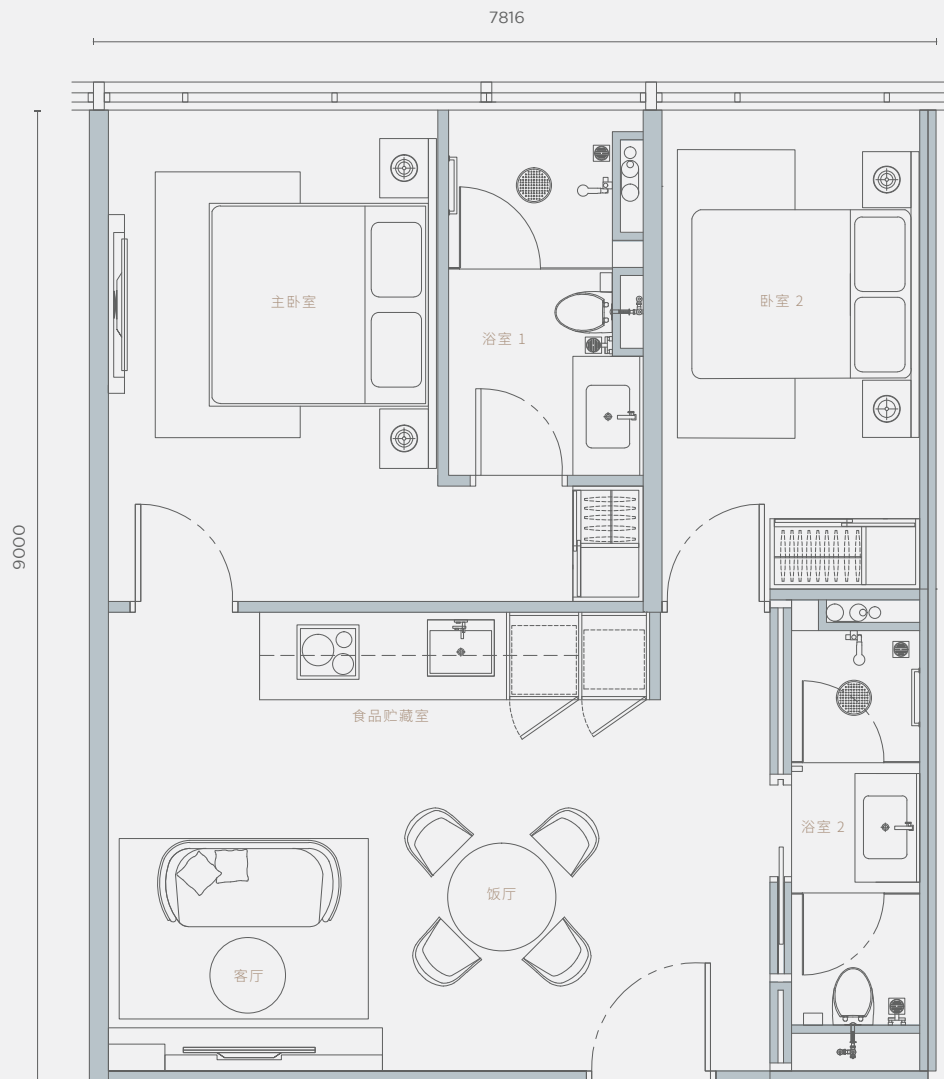
B3 型

2 卧室 + 2 浴室

746 平方英尺



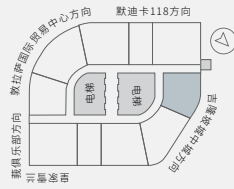
32-41 楼层



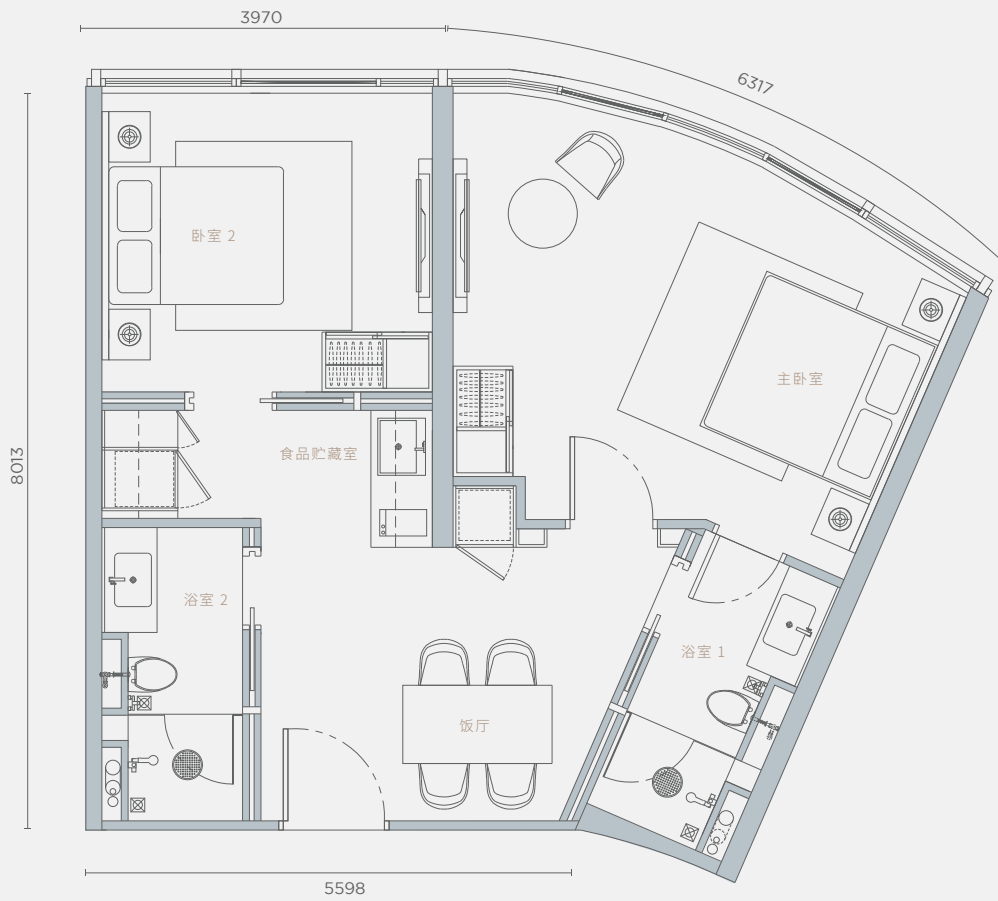
B4 型

2 卧室 + 2 浴室

708 平方英尺

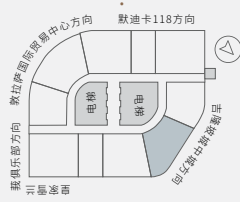


11-26 楼层

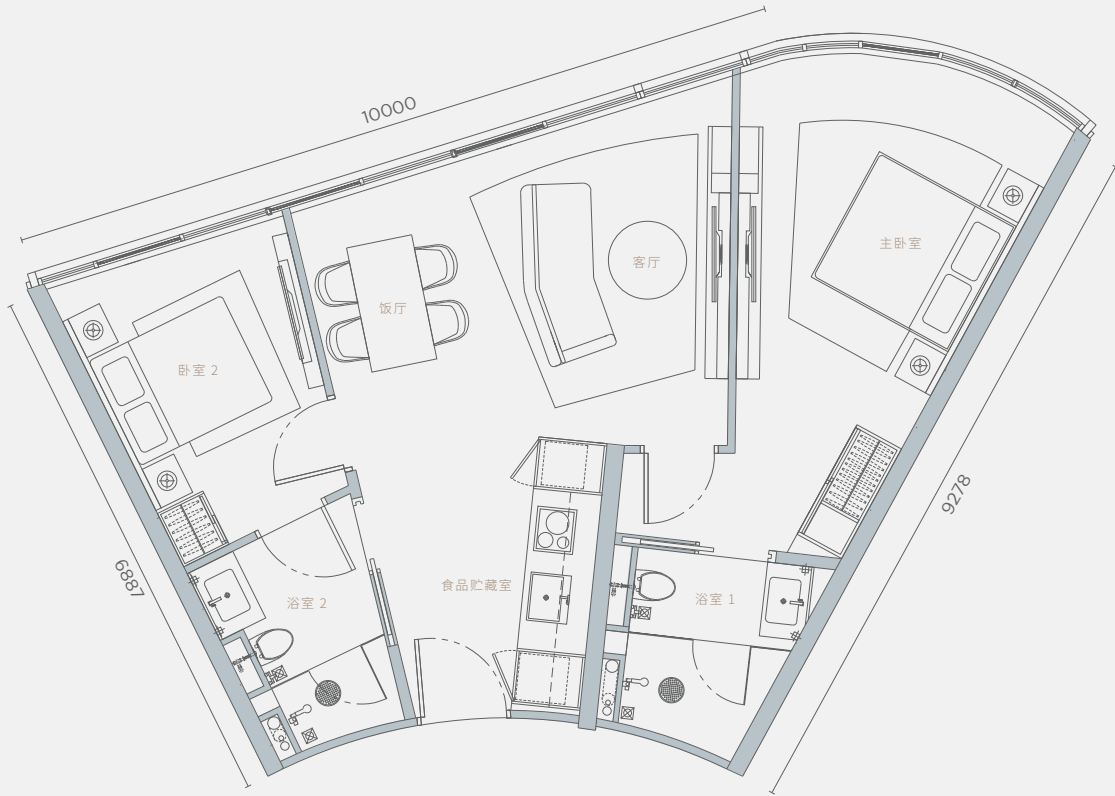


C1 型

2 卧室 + 2 浴室
838 平方英尺



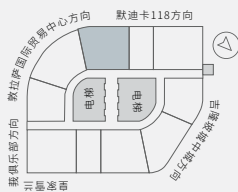
11-26 楼层



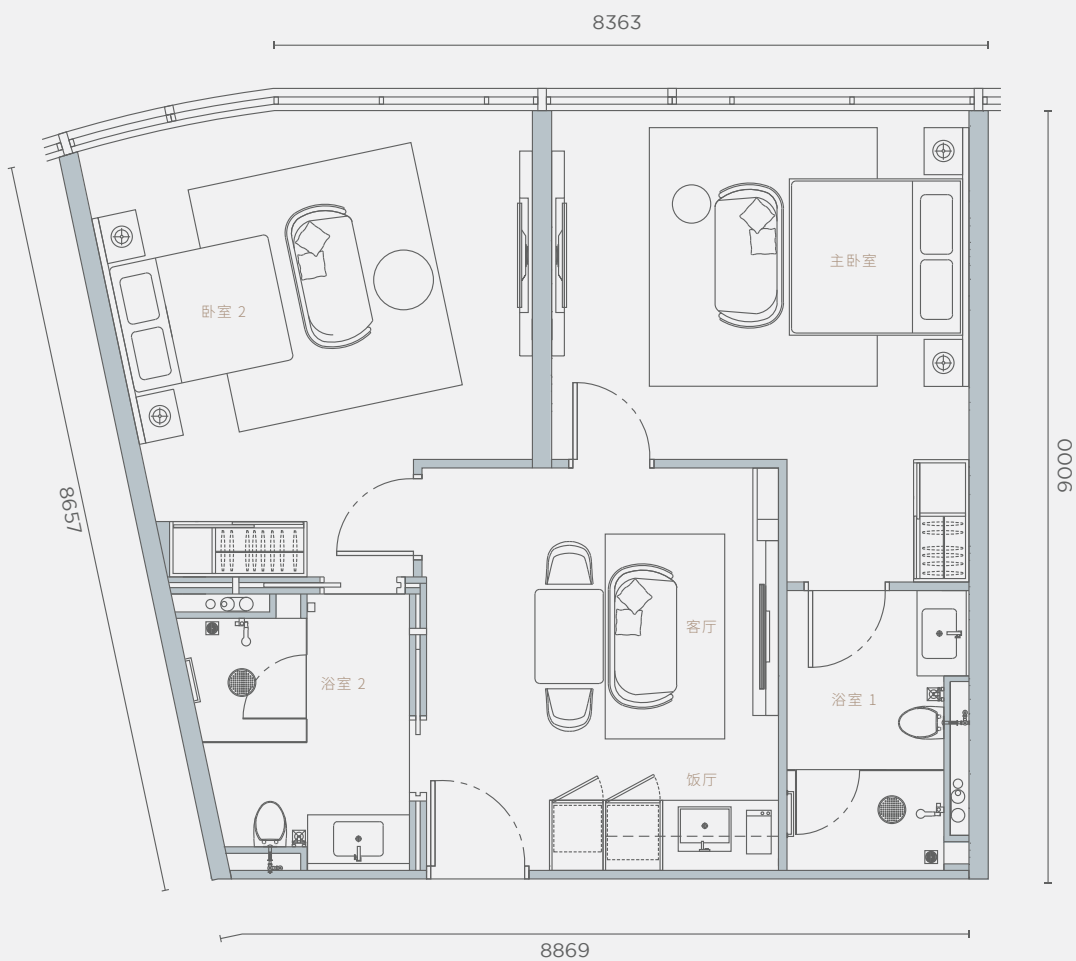
C2 型

2 卧室 + 2 浴室

945 平方英尺

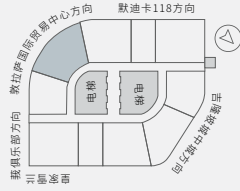


11-26 楼层

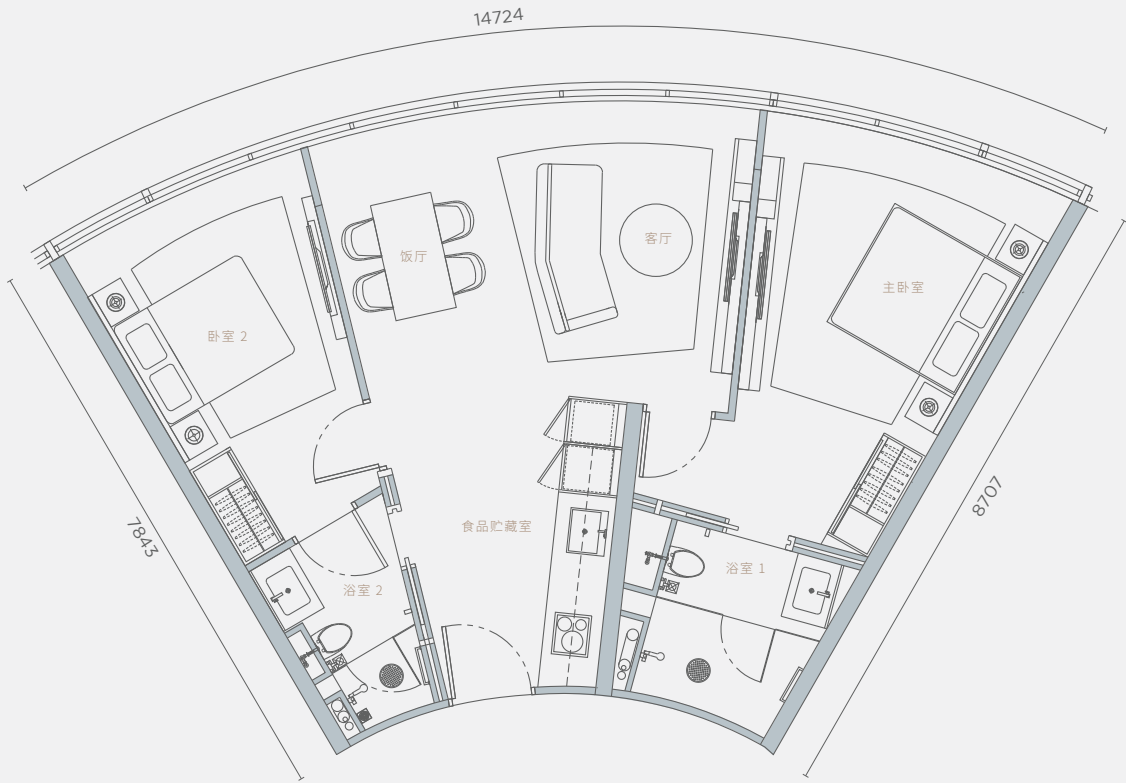


C3 型

2 卧室 + 2 浴室
923 平方英尺

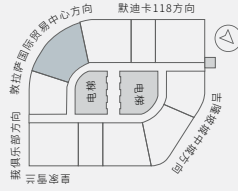


12-26 楼层

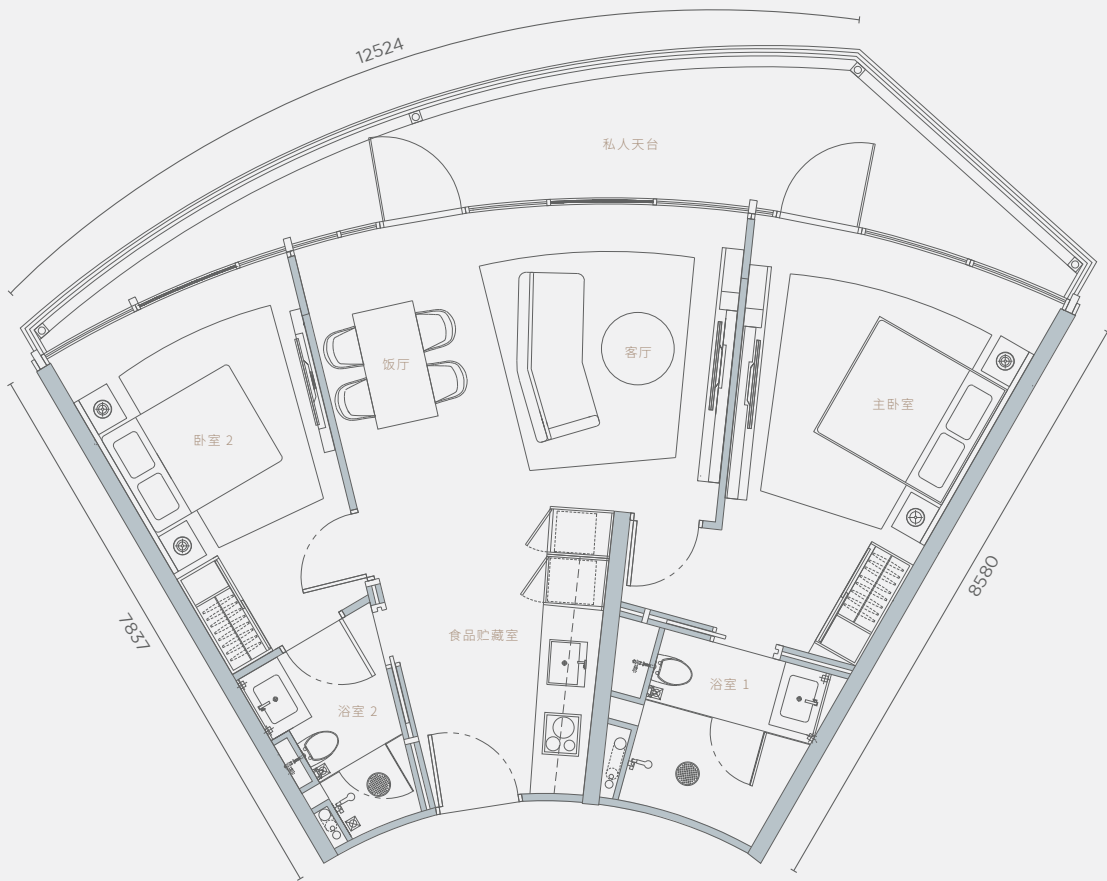


C3-T 型

2 卧室 + 2 浴室
1,155 平方英尺



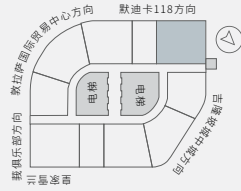
11 楼层



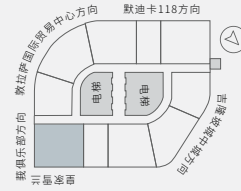
C4 型

2 卧室 + 2 浴室

992 平方英尺

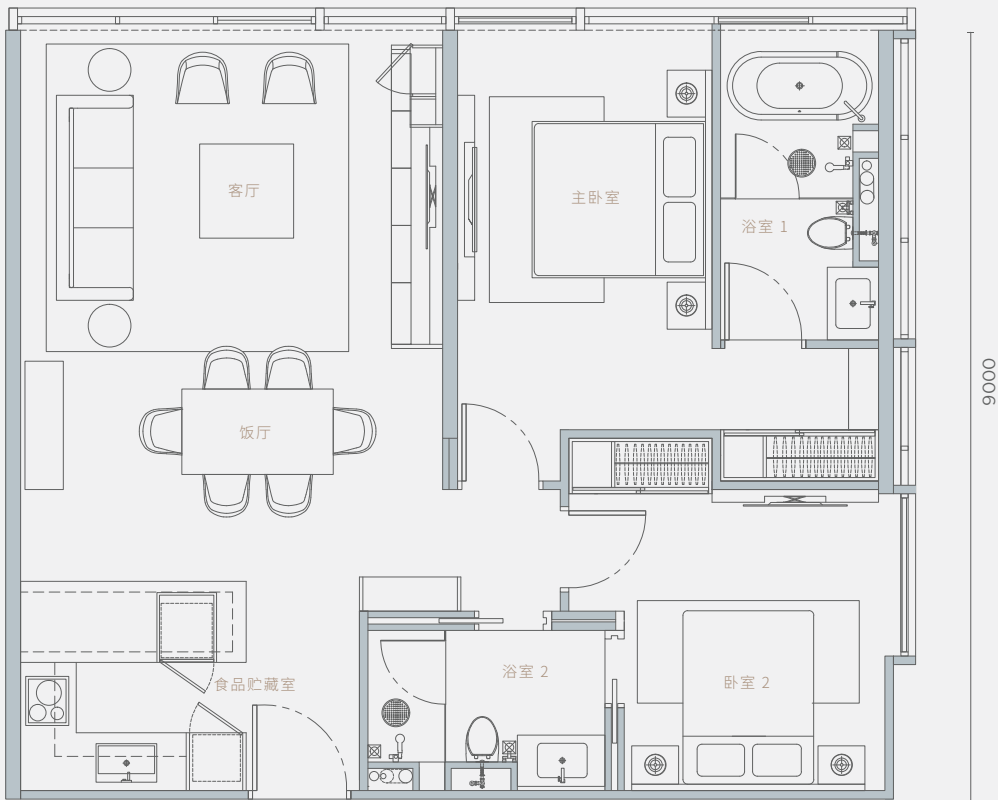


11 - 26 楼层



12 - 26 楼层

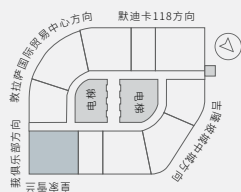
10418



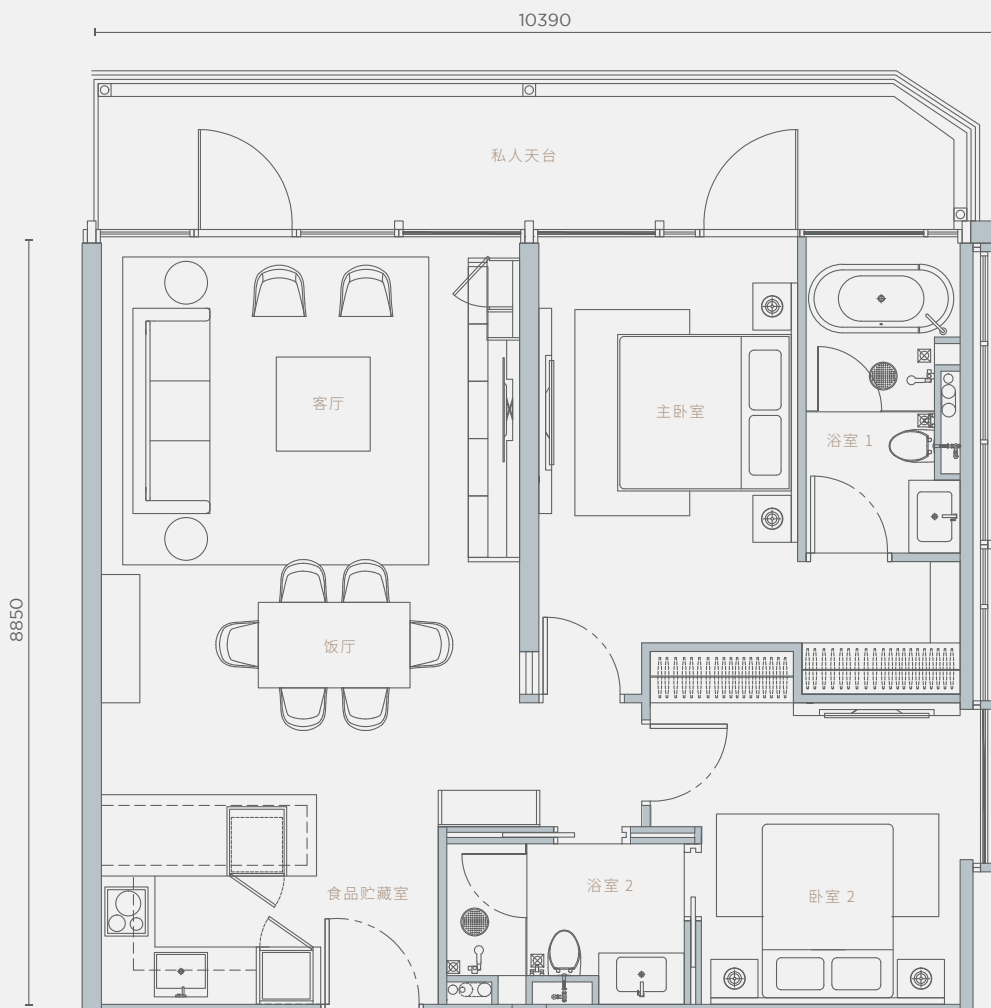
C4-T 型

2 卧室 + 2 浴室

1,186 平方英尺



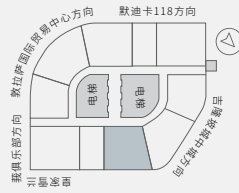
11 楼层



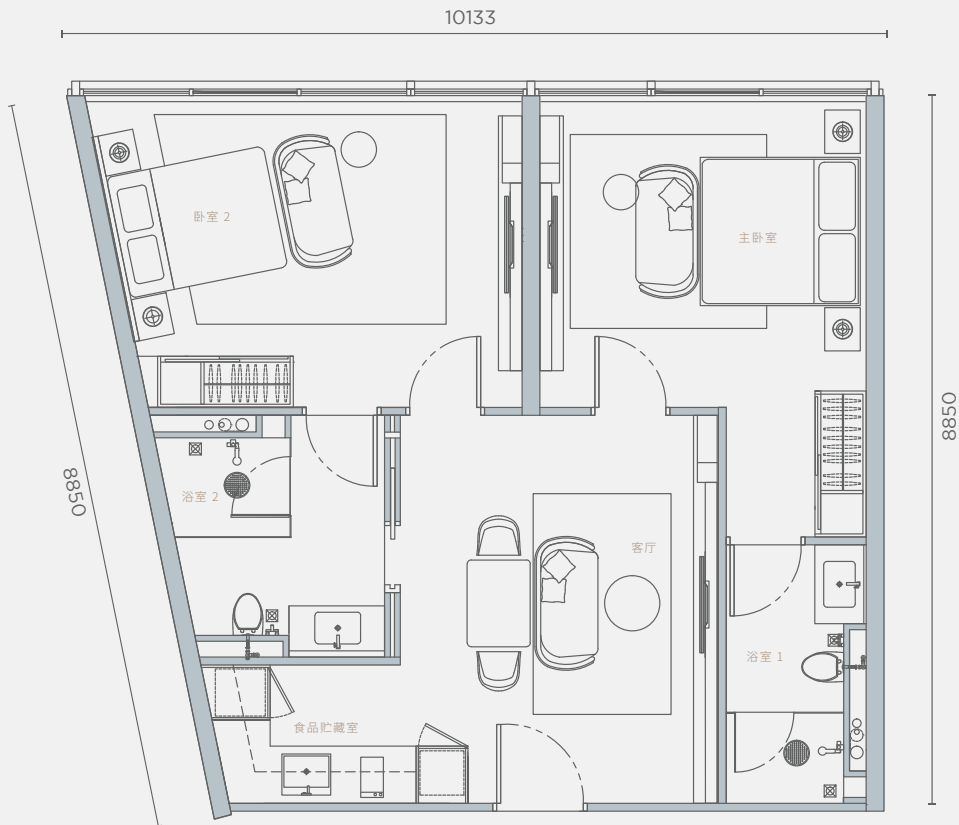
C5 型

2 卧室 + 2 浴室

886 平方英尺



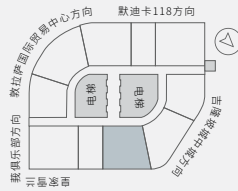
12-26 楼层



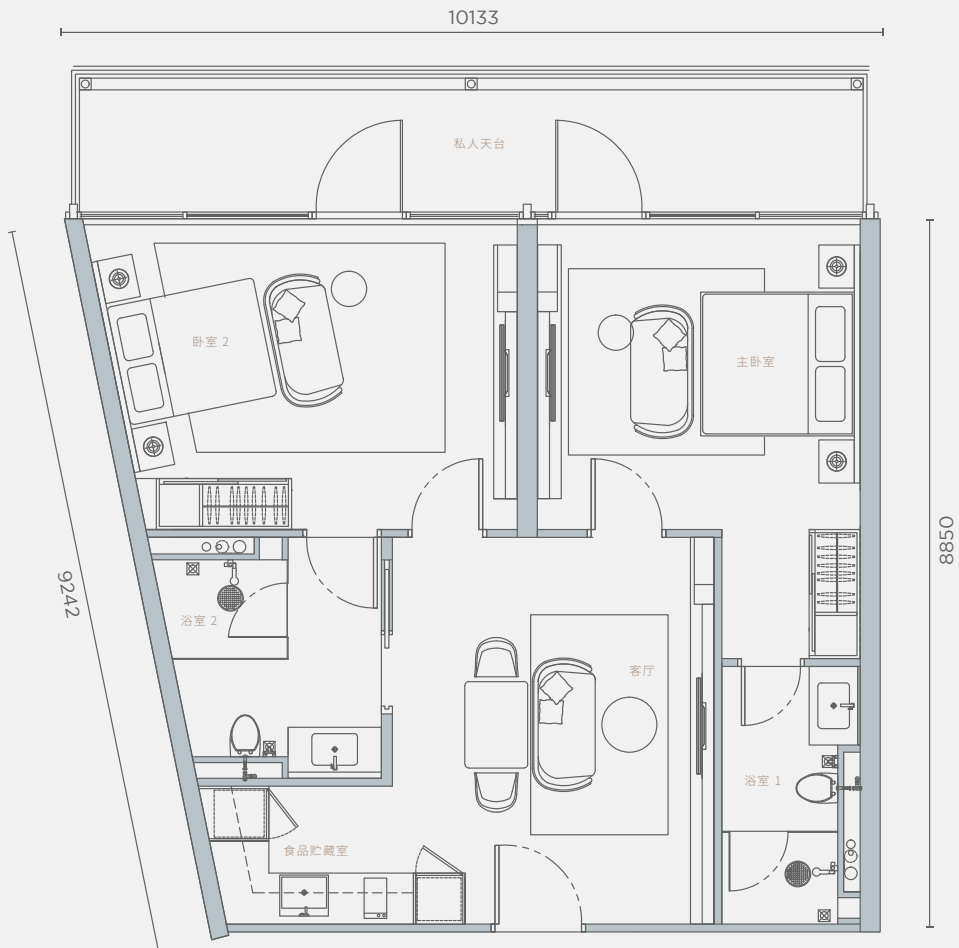
C5-T 型

2 卧室 + 2 浴室

1,077 平方英尺



11 楼层

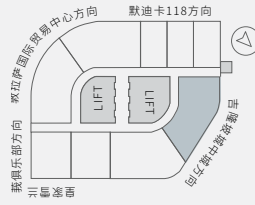


D1 型

3 卧室 + 3 浴室

双钥匙

1,180 平方英尺



27 - 41 楼层

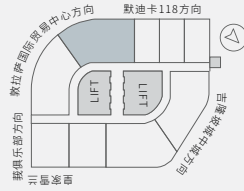


D2 型

3 卧室 + 3 浴室

双钥匙

1,329 平方英尺



27 - 41 楼层

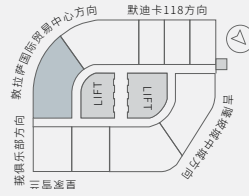


D3 型

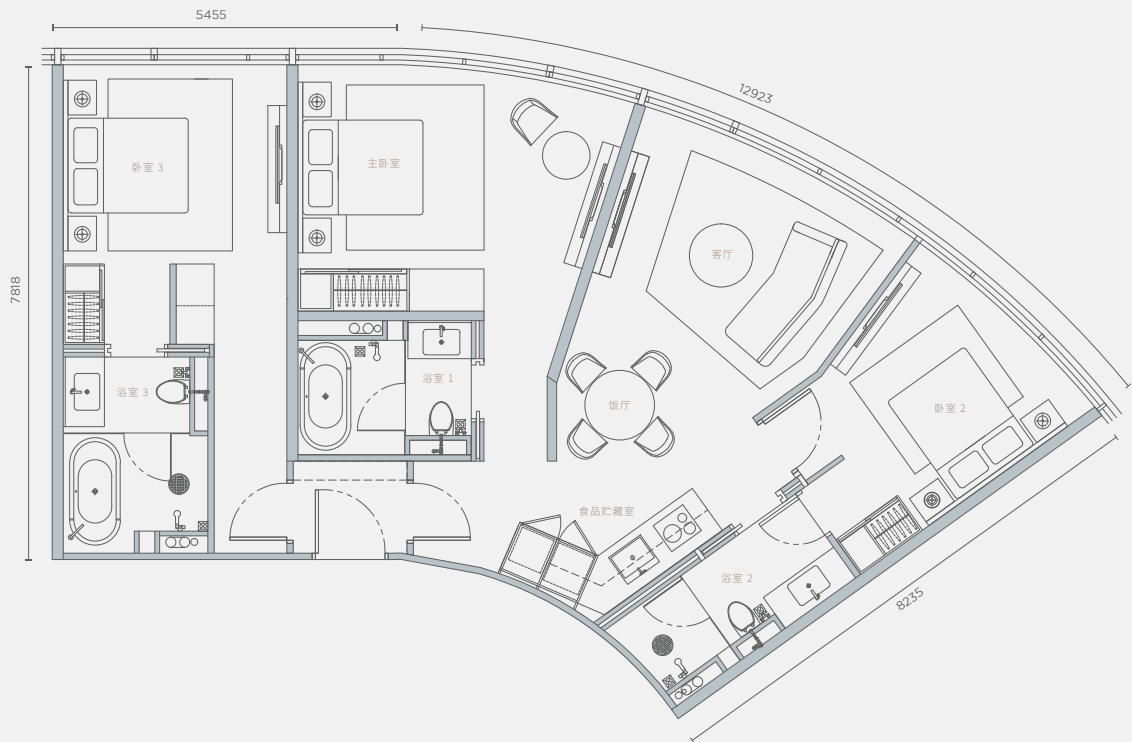
3 卧室 + 3 浴室

双钥匙

1,230 平方英尺



27 - 41 楼层

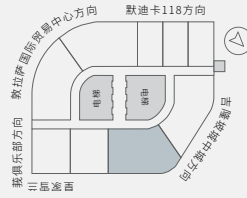


D4 型

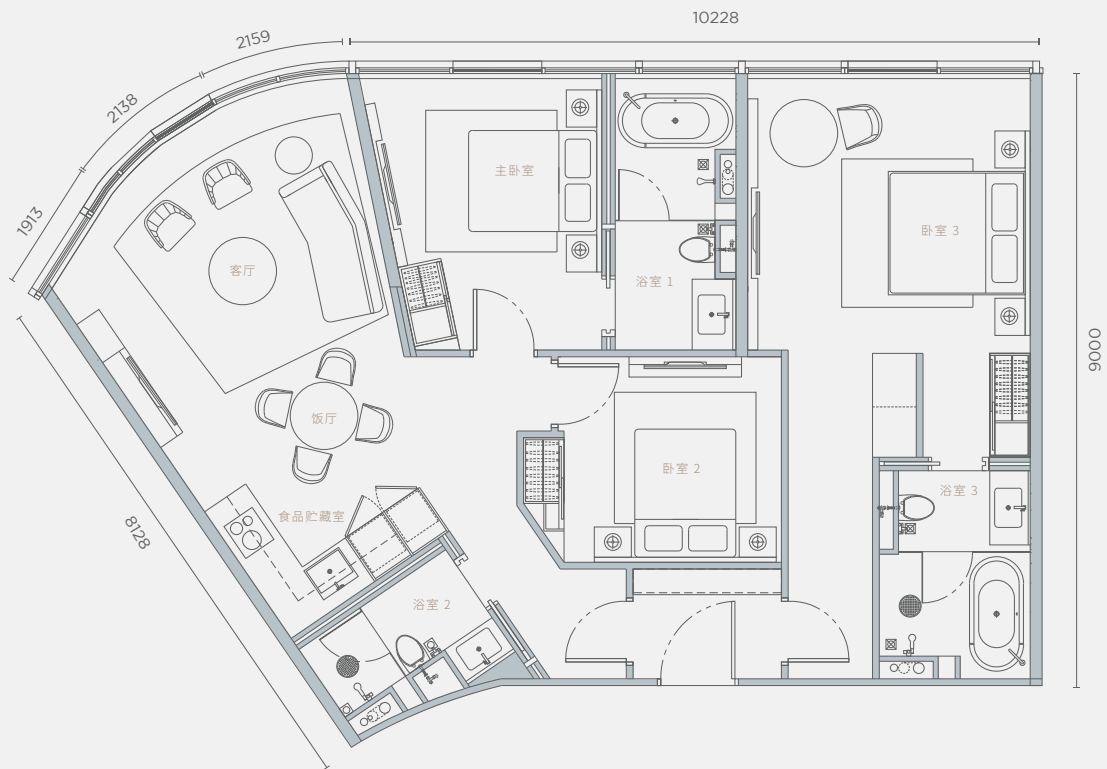
3 卧室 + 3 浴室

双钥匙

1,271 平方英尺



27-41 楼层



规格

结构	结构钢筋混凝土框架
墙壁(负载和非负载轴承)	钢筋混凝土填充/实心板干墙
板坯	钢筋混凝土板
天花板	石膏天花板
窗	玻璃:双层玻璃(青铜)颜色 框架:聚酯粉末涂层铝框架
门	主入口门:实心硬木 / 1 小时防火 / 55 毫米厚 / 暗门 房间门:指接和层压硬木块板 / 40 毫米厚 / OVL 胶合板(覆盖) WC 门:指接和层压硬木块板/40 毫米厚/WBP 胶合板 (天气和防沸)
铁器和钢铁配件	主入口门:高级数字门锁 房间和浴室:优质设计师选择
墙壁饰面	室内设计师装修包括木镶板、工程木材、乳液油漆, 墙纸。 大理石 (16MM +/-) 和各种石材类型
地板饰面	室内设计师装修包括硬木饰面、工程木材、大理石 (16MM~18MM)及各种石材类型
卫生配件/水龙头和淋浴/ 隐藏系统/完整的配件	高端设计师选择 品牌:科勒
开关	荣格
卫浴间	科勒
厨房配件	一体式再循环罩、一体式电磁炉、一体式微波炉烤箱组合 品牌:博世 一体式再循环罩、一体式电磁炉 品牌:嘉格纳 一体式冰箱冰柜、一体式洗衣机和烘干机 品牌:博世
电梯系统	现代电梯
MCP 系统	西子
空调系统	集中式 VRF 系统 品牌:开利
窗帘配件	日间窗帘, 遮光窗帘, 罗马帘
电器配件	对讲墙垫, 照明点, 风扇点, 空调点, 数据点, 电源点, 电话点, 电视点